

Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del Comune di Mistretta

	Quadro economico approvato con deliberazione della giunta comunale di Mistretta n° 23 del 16/02/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	Importo lordo lavori	1.155.751,00	1.155.751,00
A ₂	Importo manodopera	214.474,19	
A ₃	Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	26.954,06	
A ₄	Importo lavori soggetti a ribasso	1.128.796,94	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	IVA su lavori 10%	115.575,10	
B ₂	Oneri di conferimento a discarica	23.814,00	
B ₃	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	660,00	
B ₄	Spese per gara (C.U.C.) compreso IVA (1% su importo a b.a.)	11.911,64	
B ₅	Progettazione esecutiva+CSP compreso oneri	12.860,00	
B ₆	Direzione lavori + contabilità + C.S.E. compreso IVA ed oneri	64.845,20	
B ₇	Per collaudo Amministrativo	7.764,93	
B ₈	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023)	22.097,12	
B ₉	Imprevisti < 10% ed arrotondamenti	81.271,01	
B ₁₀	Spese per accertamenti di laboratorio,verifiche tecn	3.450,00	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	344.249,00	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		1.500.000,00

Differenze quadro economico pre e post gara			
Descrizione	Quadro economico Pre-gara	Quadro economico post gara	Differenza
Importo dei lavori	1.155.751,00	1.116.243,11	39.507,89
IVA sui lavori	115.575,10	111.624,31	3.950,79
Direzione lavori + contabilità + C.S.E. compreso IVA ed oneri	64.845,20	64.196,74	648,46
Totale economie			44.107,14

	Quadro economico post-gara approvato con determina del Comune di Mistretta n° 72 del 17/08/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	Importo lordo lavori	1.155.751,00	
A ₂	Importo manodopera	214.474,19	
A ₃	Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	26.954,06	
A ₄	Importo lavori soggetti a ribasso	1.128.796,94	
A ₅	A dedurre ribasso del 3,5 %	39.507,89	
A ₆	Importo lavori	1.089.289,05	
A ₇	A sommare O.d.S.	26.954,06	
A ₈	Importo lavori aggiudicati (A6+A7)	1.116.243,11	1.116.243,11
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	IVA su lavori 10%	111.624,31	
B ₂	Oneri di conferimento a discarica	23.814,00	
B ₃	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	660,00	
B ₄	Spese per gara (C.U.C.) compreso IVA (1% su importo a b.a.)	11.911,64	
B ₅	Progettazione esecutiva+CSP compreso oneri	12.860,00	
B ₆	Direzione lavori + contabilità	40.453,56	
B ₇	Per collaudo Amministrativo	7.764,93	
B ₈	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023)	22.097,12	
B ₉	Imprevisti < 10% ed arrotondamenti	81.271,01	
B ₁₀	Spese per accertamenti di laboratorio,verifiche tecn	3.450,00	
B ₁₁	C.S.E. compreso IVA ed oneri al netto del R.A	23.743,18	
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	339.649,75	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		1.455.892,86

Importo totale rideterminato	
Importo Totale (A+B)	1.500.000,00
Totale economie da ribasso d'asta	44.107,14
Importo rideterminato al netto del ribasso d'asta	1.455.892,86

-
